

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2022 г.

Дом № 56 строение (корпус) _____

по ул.(пер.) _____

М. Торжого

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

| | |
|-----------------|---------------|
| Год постройки | <u>1976</u> |
| Материал стен | <u>камень</u> |
| Число этажей | <u>15</u> |
| Наличие подвала | <u>нет</u> |

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Кривенко В.А.; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Свиридов В.А.; сл.сантехник Трунов В.В.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Кол-во | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет). |
|----------------|--|-------------------|--------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Фундамент | | | | |
| 2 | Стены | куб. | | <u>тех.испр.</u> | |
| 3 | Стены | кв.м | | | |
| 4 | Перегородки деревянные | | | | |
| 5 | Несгораемые | | | | |
| 6 | Перекрытия | Чердачное | кв.м | <u>тех.испр.</u> | |
| 7 | | Междуэтажное | | <u>тех.испр.</u> | |
| 8 ² | | Санузлов | | | |
| 9 | | Подвальное | | <u>тех.испр.</u> | |
| 10 | Крыша | Стропила | м/п. | <u>тех.испр.</u> | |

| | | | | | | | |
|----|--|------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----|----------------------------|-------------|
| 11 | | Обрешетка | кв.м | | | | |
| 12 | | Кровля | | | | тех. центр | |
| 13 | | Водосточные трубы | м/п. | | | тех. центр | |
| 14 | | внутрен. водосток | | | | | |
| 15 | | Дошчатые | кв.м | | | | |
| 16 | Полы | Паркетные | | | | | |
| 17 | | Линолеум или синтетические | | | | | |
| 18 | | Плиточные | | | | | |
| 19 | | Прочие | | | | | |
| 20 | Проемы | Оконные перепл. | кв.м | | | | |
| 21 | | Двери внутрен. | шт. | | | тех. центр | |
| 22 | | Наружные | | | | тех. центр | |
| 23 | Фасад-наружн. отделка | кв.м | | | | | |
| 24 | Внутренние санитарно - и электротехнические устройства | отопление | Труб. центр. отопл. | м/п. | | Требуется прокладка и опр. | |
| 25 | | | Радиаторы | Секц. | | | |
| 26 | | | Параллельное или калориферное | кв.м | | | |
| 27 | | | Печи на тверд. или газов. топл. | шт. | | | |
| 28 | | | АГВ колонки | | | | |
| 29 | | | водопровод | Умывальники | | | |
| 30 | | Раковины | | | | | |
| 31 | | Водопров. трубы | | м/п. | | тех. центр | |
| 32 | | канализация | Унитазы | шт. | | | |
| 33 | | | Смывные бочки | | | | |
| 34 | | | Канализ. трубы | м/п. | | тех. центр | |
| 35 | | Трубы горяч. воды | | | | ----- | |
| 36 | | Ванны | шт. | | | | |
| 37 | | Души | | | | | |
| 38 | | Колонки газов. или на тверд. топл. | | | | | |
| 39 | | Трубы газовые | м/п | | | требуется проверка | |
| 40 | | плиты | | | шт. | | |
| 41 | | | | | | | |
| 42 | | | электрические | | | | ----- |
| 43 | | телевидение | Общ. ант. | | | | |
| 44 | | Лифты | шт. | | | | ----- |
| 45 | | Световая электропров. | м/п. | | | | тех. центр |
| 46 | | Силовая электропров. | | | | | тех. центр |
| 47 | | Вводные устройства | шт. | | | | технический |
| 48 | | Электрощитов | | | | | технический |
| 49 | | Вентиляционные стволы и трубы | м/п. | | | | тех. центр |

Прочие объекты

Прочие объекты

| | | | |
|-------------------------------------|------------|-------|------------------|
| Мусоропр.ствол | | | |
| Балконы и лоджии | | | |
| Торкеры | | | |
| Лестничные площадки | Ступени | | <i>мх. центр</i> |
| | Площадки | кв. м | <i>мх. центр</i> |
| | Ограждения | м/п. | <i>мх. центр</i> |
| Мусоросб.камеры | | | |
| Войлокеры | | | |
| Тепловые узлы | | | |
| Водоподкачка | | | |
| Помойные ямы | шт. | | |
| Надворные туалеты | | | |
| деревянные | | | |
| мусоросборники | | | |
| бенз.автомобильная площадка | | | |
| Трибуны | | | |
| Песочницы | | | |
| Хозяйственные кладовки | | | |
| Хоз. сараи (деревянные) | | | |
| Комплексные дет. площадки | | | |
| Комплексные спорт. площадки | | | |
| Скамейки | | | |
| Контейнерные площадки | | | |
| Дефальтированные тротуары и проезды | кв. м | | |
| Отмостки | | | |
| Покосы | кв. м | | |

*устройство
устройство
устройство покраска*

Объективность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4.6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Облицовка шурфов
2. Фиксирование штукатурки и облицовка фасадов
3. Изготовление архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Проверка конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Проведение испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения: дом готов к эксплуатации в весенне – летний период 2022

| | | |
|------------------------|--------------|-----------------|
| Председатель комиссии: | Гл. инженер | Старостина Л.В. |
| Члены комиссии: | инженер | Богатырёва Н.И. |
| | техник | Богатырёв В.В. |
| | кровельщик | Богатырёв В.В. |
| | электрик | Богатырёв В.В. |
| | сл.сантехник | Богатырёв В.В. |